**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének …/2024. (…) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 67. §-ában kapott felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet módosításáról következőket rendeli el:

**1. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 2/2013. (I.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kesz. Ör.) 1.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) E rendelet alkalmazásában:*

*1. Nem lakás céljára szolgáló helyiség: az a helyiség, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célra szolgál.*

*2. Rendezvény: a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó, üzletnek nem minősülő, nem lakás céljára szolgáló helyiségben tartott,*

*a) nyilvánosan meghirdetett, vagy*

*b) nem nyilvánosan meghirdetett, kizárólag zárt vendégkör részére rendezvényszervező vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa vagy bérlője által szervezett, vagy*

*c) előre meghatározott alkalomból és időben tartott, vagy*

*d) hetente több alkalommal megtartott*

*esemény, ahol kiskereskedelmi, vendéglátó tevékenységet nem folytatnak, a résztvevők, ott tartózkodók a nem lakás céljára szolgáló helyiségben szeszes italt fogyasztanak, a szórakoztatásukra zeneszolgáltatást nyújtanak, műsoros előadást, táncot rendeznek, szexuális, vagy erotikus tevékenységre irányuló szolgáltatást folytatnak (legénybúcsú, céges buli stb.)."*

**2. §**

A Kesz. Ör. 11/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„11/D. § [A lakhatás nyugalmát, lakóépület rendjét zavaró magatartások]*

*(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki többlakásos lakóépületben az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakást rendeltetésellenesen használja.*

*(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki többlakásos lakóépületben nem tartja be a társasház közössége által a szervezeti-működési szabályzat (a továbbiakban: SzMSz) mellékleteként elfogadott házirend (a továbbiakban: házirend), a lakóépület közös használatában lévő területére, épületrészére vonatkozó előírásait. Az SzMSz, vagy a házirend nem lehet a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Tht.) ellentétes.*

*(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg, aki nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a nem lakás céljára szolgáló helyiséget közvetlenül magában foglaló társasház, és az amellett álló, de attól szerkezetileg független, önálló épületszerkezettel határolt, az utcafronton balról és jobbról határos első lakóépületek, és annak szélességével szemközti, 15 méteres távolságon belül lévő társasházak valamennyi közgyűlése hozzájáruló határozata nélkül rendezvény tartására használ, vagy hasznosít, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának, hasznosításának módját rendezvény tartása céljára változtatja meg – kivéve, ha a nem lakás céljára szolgáló helyiséget közvetlenül magába foglaló társasház SzMSz-e ettől eltérően nem rendelkezik a Tht. 17. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, amennyiben szexuális, vagy erotikus szolgáltatásra irányuló tevékenységet kívánnak folytatni a nem lakás céljára szolgáló helyiségben - .*

*(4) A (3) bekezdésben meghatározott hozzájáruló határozat birtokában a nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában rendezvényt akkor lehet tartani - 6 és 22 óra között -, ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség nevelési-oktatási, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmény, valamint templom és vallásgyakorlásra rendelt más hely bármely bejáratától számított 200 méteres közúti (közterületi) távolságon kívül található."*

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Tóth János Niedermüller Péter**

**jegyző polgármester**

**Záradék**

A rendelet kihirdetése 2024.……….…. napján a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu/) honlap szerkesztője részére.

**Tóth János**

**jegyző**

**Általános Indokolás**

Az Önkormányzat kiemelt célkitűzése, hogy a kerület építészeti örökségét, történelmi hagyományait megőrizve egy kulturális negyedet alakítson ki, amely koncepcióba a lakosság éjszakai nyugalmát sokszor zavaró, a hatályos kereskedelmi jogszabályok (kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet) hatálya alá nem tartozó, a jegyző, mint kereskedelmi hatóság által szükség esetén nem szankcionálható rendezvények (legénybúcsúk, céges bulik stb.) céljára bérbe adott, vagy hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiségek nem illeszkednek, így ezt a Tht. 17. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján célszerű korlátozni a Képviselő-testületnek.

**Részletes indokolás**

1. § Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

2. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásformák bővítése.

3. § Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezés.