

2024 JAN 02

25/24

HKT

VII. Kerületi Hivatal  
Polgármesteri HivatalFŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	XII/1-1	2024
2024 JAN 02		
előszám:	melléklet:	előadó:
1036/23	db	SB.

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testületének 25/20189. (XII.21.). sz.  
Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló  
rendeletének módosítása ügyében -  
tájékoztatás

Hiv. szám: XII/1036-16/2023  
Hiv. számunk: 35100/16145/2023  
Ügyintéző: Farkas Dániel Imre  
Telefon: +36-1-459-2476  
E-mail: [fki.hatosag@katved.gov.hu](mailto:fki.hatosag@katved.gov.hu)

## Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

Tisztelt Niedermüller Péter Úr!

Tárgyi ügyben a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítással érintett terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt **vízbázis védőterületet**, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medrét**, továbbá a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján **meghatározott parti sávot nem érint.**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/20189. (XII.21.). sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettervezet kiegészítését javaslom, úgy hogy az emelje be az alábbi fogalmat az építési szabályzat 2. §-ába:

E Rendelet alkalmazásában:

**20. burkolt parkoló: vízzáró burkolattal kialakított parkoló, vagy olyan parkoló, amely más műszaki megoldással biztosítja a szennyeződhető csapadékvizek összegyűjtését;**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/20189. (XII.21.). sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati

Ügyfelfogadás:

Hétfő, szerda: 9:00 – 12:00, 14:00 – 16:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekkel kapcsolatban a fenti időpontokban csak előzetes időponi-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

rendelettervezet kiegészítését javaslom, úgy hogy az emelje be az alábbi előírást az építési szabályzat 26. §-ába:

- (10) Amennyiben a szennyeződhető csapadékvizek vízgyűjtőterületén 20 db, vagy annál több férőhelyes gépjárműparkoló létesül, a parkolókat vízzáró burkolattal kell kialakítani, vagy más műszaki megoldással kell biztosítani a szennyeződhető csapadékvizek elvezetését. A burkolt felületekről összegyűjtött, esetlegesen szénhidrogén-származékkal szennyeződhető csapadékvíz csak előtisztítást követően szikkasztható el. A tervezett tevékenység (tisztított csapadékvizek szikkasztása) vízjogi engedély köteles tevékenység a földtani közeg és a felszínalatti víz szennyeződésének kockázata miatt. A szennyeződhető csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek a kivitelezése csak végleges vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) sz. Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelettervezet kiegészítését javaslom, úgy hogy az emelje be az alábbi előírást az építési szabályzat 8. §-ába:

- (6) Talajszint alatti építmény a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 9. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak teljesítésével helyezhető el: „A felszín alatti vizek jó mennyiségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység „nem vezethet a felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához, beleértve a káros víz(nyomás)szint (...) emelkedését.”

Vízügyi és vízvédelmi szempontból a tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbiak figyelembevételét javasolja az FKI-KHO vízügyi és vízvédelmi szempontból:

1. A helyi településrendezési eszközöknek valamennyi övezetben biztosítaniuk kell a csapadékvíz-elvezetés megoldásának összhangját az országos vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel.
2. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján, elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
3. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének b) és c) pontja alapján „szennyező anyag földtani közegbe történő közvetlen bevezetése és a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is engedélyköteles tevékenység”.
  - o amennyiben a szennyeződhető csapadékvizek vízgyűjtőterületén 20 db-nál kevesebb férőhelyes gépjárműparkoló létesül, a szikkasztás nem vízjogi engedélyköteles tevékenység a várhatóan a földtani közegre és a felszín alatti vízre gyakorolt csekély hatás miatt.
4. Az építési és bontási tevékenységet mindenkor össze kell hangolni a kármentesítéssel és biztosítani kell, hogy sem az építkezés, sem a későbbi területhasználat semmilyen módon ne akadályozza a folyamatban lévő kármentesítést. A terület úgy építhető be, hogy az nem akadályozhatja a kármentesítés későbbi szakaszait.

5. A kommunálistól eltérő minőségű szennyvizek (mélygarázs csurgalékvizeti, konyhatechnológiai szennyvizek) közcsatorna-hálózatba vezetését megelőzően, szükség esetén, a megfelelő előkezelésről gondoskodni kell a vonatkozó jogszabályban megállapított küszöbértékeknek való megfelelés érdekében.

Tekintettel arra, hogy Budapest VII. kerülete vízbázist, nagyvízi medret és parti sávot nem érint, a tervezési területre vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltak értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását vízügyi és vízvédelmi szempontból nem tartom indokoltnak.

A dokumentációval kapcsolatban az FKI-KHO kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

**Lipták Attila t. dandártábornok**  
igazgató  
nevében és megbízásából

**dr. Blahó Tamás t. alezredes**  
szolgálatvezető

Terjedelem: 3 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján: Hivatali Kapu  
Kapják: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35100/16145-1/2023.ált.